ATA 637 /2023

Aos três dias do mês de outubro de 2023, no auditório do IPASEM, às 10h, em 1ª chamada, reuniram-se para reunião extraordinária os membros do Conselho Deliberativo, assim representados: Os conselheiros, Ângelo Cesar Kornalewski, na qualidade de Presidente do Conselho; Simone Goularte Pereira; Juliana Almeida; Janice Rosane Campanhoni; Jaqueline Rosimare Falkoski; Mariovaldo de Mello; Rosália Prates de Almeida; Deisi Suzana da Silva Schacht e Luiz Pereira dos Santos. Demais presentes: Maria Cristina Schmitt, Diretora-Presidente do IPASEM; Nicolás Alves, Diretor de Administração do IPASEM e o Engenheiro Leandro Köche. **01)** O Presidente do Conselho, Ângelo Cesar Kornalewski, inicia a reunião dando as boas-vindas a todos, passa-se ao item 01 da pauta que trata da Apresentação do Laudo Técnico de Inspeção Predial realizado pelo Engenheiro Civil Leandro Köche referente a sede do IPASEM-NH, o qual ingressou na reunião as 10h10min., junto à Diretora-Presidente e apresentou o laudo técnico aos conselheiros, fazendo apontamentos sobre a situação estrutural, elétrica e hidráulica do prédio. O Diretor Nicolás entrou na reunião às 10h16min. O engenheiro Leandro informa que através de metodologia de engenharia, atribuiu o valor depreciado de R$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) para o prédio na condição em que está atualmente. Ressaltou a situação estrutural do muro da garagem na divisa com o terreno da clínica odontológica Dalis, o qual está bastante comprometido pela corrosão da estrutura. Salienta que uma eventual reforma necessária para que o prédio retorne às suas características originais, custaria em torno de R$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), sem levar em conta o custo com as adequações necessárias à acessibilidade. Salienta que esse seria o custo inicial, podendo aumentar diante de eventuais problemas a serem constatados após o início da obra. O conselheiro Mariovaldo se retirou da reunião às 11h30min. em razão de compromisso pessoal já agendado. O engenheiro Leandro disponibilizou o laudo para os conselheiros se apropriarem e retomarem o assunto no momento oportuno. O engenheiro Leandro se retirou da reunião às 11h40min. O Conselho designará nova reunião para deliberar acerca do material disponibilizado pelo engenheiro. **LIDA, APROVADA E ASSINADA A ATA Nº 637/2023.** Acompanham a referida ata os seguintes anexos: pauta e convocação da presente reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente ata às 12h02min, que vai assinada por mim, Emerson Capaverde Carini, na qualidade de Secretário do Conselho Deliberativo, e pelos demais presentes, os quais participaram da reunião até o fim. Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Rosalia Almeida Jaqueline Falkoski

Goularte

Emerson Carini

Aos Membros do Conselho Deliberativo do IPASEM–NH
(Nomeação e posse através dos Decretos Municipais nº 9.513/2020, nº 9.580/2021, nº 9.823/2021, 10.324/2022 e 10.605/2023)

Pauta para a Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo

Data: 03/10/2023

Horário: às 10h

PAUTA:

1) Apresentação do Laudo Técnico de Inspeção Predial realizado pelo Engenheiro Civil Lendro Köche referente a sede do IPASEM-NH

Saudações,

Ângelo César Kornalewski

Presidente do Conselho Deliberativo do IPASEM-NH