



Handwritten initials in blue ink.

Novo Hamburgo/RS, 18 de janeiro de 2017.

ESCLARECIMENTO Nº 02

PROCESSO Nº 2016.52.803139PA

LEILÃO Nº 01/2017

O INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE NOVO HAMBURGO – IPASEM-NH, através de sua Leiloeira, após manifestação da Diretora-Presidente, em atendimento ao solicitado por pessoa interessada na referida licitação e requerente do esclarecimento n º 02, esclarece o seguinte:

Pergunta 01 – Tens fotos do bem que vai a leilão e o referido laudo de avaliação?

Resposta 01 – Em relação às fotos, considero matéria já tratada no esclarecimento nº 01, publicado no site do IPASEM-NH, onde constam as fotos em anexo. O laudo de avaliação segue em anexo no presente esclarecimento nº 02.

Atenciosamente,

Juliana Almeida
Cordenadora de Gestão/Leiloeira

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

FICHA RESUMO – AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Nº LAUDO: 01844-2016

1. FINALIDADE: VALOR DE MERCADO

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO: VEÍCULO UTILITÁRIO – MICROÔNIBUS

2.1 PROPRIETÁRIO: IPASEM – NH

3. ENDEREÇO COMPLETO: RUA CINCO DE ABRIL Nº 228 – BAIRRO RIO BRANCO –
NOVO HAMBURGO / RS

3.1 LOTAÇÃO: ASSISTÊNCIA

4. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

- VALOR DE MERCADO (R\$): 11.940,00 (ONZE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA REAIS)
- VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$): 5.800,00 (CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS)
- VALOR RESIDUAL (R\$): 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)
- VIDA ÚTIL REMANESCENTE (MESES): 26 (VINTE E SEIS)

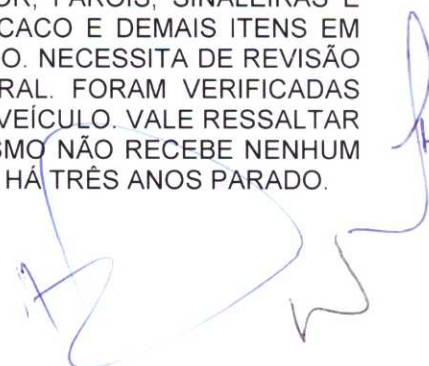
5. CLASSIFICAÇÃO QUANTO À LIQUIDEZ:

GRAU DE LIQUIDEZ BAIXO, COM PERÍODO DE ABSORÇÃO ENTRE 18 E 24 MESES.

6. INFORMAÇÕES RELEVANTES:

O BEM OBJETO FOI VISTORIADO EM SUA LOCALIZAÇÃO ATUAL, PÁTIO DA GUARDA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, NA RUA JAHÚ Nº 490, BAIRRO PÁTRIA NOVA. NÃO HOUE POSSIBILIDADE DE VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DO MOTOR, FARÓIS, SINALEIRAS E DEMAIS ITENS ELÉTRICOS POR FALTA DE BATERIA; ESTEPE, MACACO E DEMAIS ITENS EM CONDIÇÕES REGULARES. VEÍCULO NÃO POSSUI AR-CONDICIONADO. NECESSITA DE REVISÃO GERAL MECÂNICA E ELÉTRICA, SUBSTITUIÇÃO DO VIDRO LATERAL. FORAM VERIFICADAS TODAS AS CARACTERÍSTICAS E O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO VEÍCULO. VALE RESSALTAR A IDADE E O REGULAR ESTADO GERAL, ASSIM COMO QUE O MESMO NÃO RECEBE NENHUM TIPO DE MANUTENÇÃO. O BEM SE ENCONTRA APROXIMADAMENTE HÁ TRÊS ANOS PARADO.

PORTO ALEGRE, 05 DE DEZEMBRO DE 2016.



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

7. DADOS DO AVALIADOR (CPF/ CGC/ CREA):

EMPRESA: BOLSA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE DO SUL S/S LTDA. –
BOLSAVAL-EPP

AUTOR: WAGNER PICCOLI


CREA/RS: 94.916

CPF: 028.860.778-36

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS



WAGNER PICCOLI
ENG. MECÂNICO – CREA/RS: 94.916



RÓMEO JOHN
ARQUITETO – CAU/RS: A5645-6



FLÁVIO AUGUSTO T. DE ARAÚJO
ENG. CIVIL – CREA/RS: 46.377

PREZADOS SENHORES:

INCUMBE-ME, NA QUALIDADE DE REPRESENTANTE LEGAL DA **BOLSA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE DO SUL S/S LTDA.-BOLSAVAL-EPP**, ENCAMINHAR-LHES O LAUDO DE AVALIAÇÃO SUPRA, EMITIDO POR SEUS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, ACIMA QUALIFICADOS.

ATENCIOSAMENTE.



JOSÉ ANTÔNIO GODOY
SÓCIO ADMINISTRADOR

ESTE LAUDO SÓ É VÁLIDO NO ORIGINAL, EM FOLHA TIMBRADA.

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Nº LAUDO: 01844-2016

01. PROPRIETÁRIO:

IPASEM – NH

02. LOTAÇÃO:

ASSISTÊNCIA

03. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO.

03.1 TIPO DO BEM: VEÍCULO UTILITÁRIO – MICROÔNIBUS.

04. PRESSUPOSTO, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

- OS DOCUMENTOS CONSULTADOS FORAM ACEITOS COMO VERDADEIROS, DE BOA FÉ E CONFIÁVEIS;
- OS DOCUMENTOS CONSULTADOS FORAM SUFICIENTES PARA A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO.

05. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

PERÍODO DE VISTORIA: 01/12/2016

O VEÍCULO OBJETO FOI VISTORIADO DE ACORDO COM A LOCALIZAÇÃO ATUAL, PÁTIO DA GUARDA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO NA RUA JAHÚ Nº 490, BAIRRO PÁTRIA NOVA, SENDO VERIFICADAS TODAS AS CARACTERÍSTICAS E ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ACORDO COM O NÍVEL DE PRECISÃO DESTE LAUDO. A DESCRIÇÃO DO VEÍCULO FOI CRITERIOSA E SUFICIENTEMENTE MINUCIOSA DE MANEIRA A POSSIBILITAR UMA FÁCIL VISUALIZAÇÃO, E A VERIFICAÇÃO DA CONFIABILIDADE DO VALOR AFERIDO.

PATRIMÔNIO

941

DESCRIÇÃO

VEÍCULO UTILITÁRIO MARCA KIA, MODELO BESTA GS 12R, SEM AR-CONDICIONADO, DIESEL, CHASSI KNHTR731217066535, PLACA IKX7978, ANO/MOD. 2001.



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

06. DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O SETOR AUTOMOTIVO SEGUE A TENDÊNCIA DA INSTABILIDADE ECONÔMICA, O SETOR DE SERVIÇOS AO CONTRÁRIO DAS INDÚSTRIAS TEM CRIADO NOVAS VAGAS DE EMPREGOS QUE INDUZ A NOVOS INVESTIMENTOS, NO CASO, TROCA OU AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS. ACREDITAMOS QUE A CAPACIDADE DO SETOR TENDE AINDA A CRESCER EM FUNÇÃO DA PREVISÃO DE REDUÇÃO DAS TAXAS DE JUROS.

COM EFEITO, O MERCADO DE VEÍCULOS USADOS APRESENTA CONDIÇÕES DE ABSORVER BENS SIMILARES AO AVALIADO, MAS COM PRUDÊNCIA, TENDO EM VISTA QUE O MERCADO JÁ SENTE OS EFEITOS DA RETRAÇÃO ECONÔMICA, PROVOCADA PELA ALTA DA INFLAÇÃO E DOS JUROS, DO MAIOR ENDIVIDAMENTO DAS FAMÍLIAS, DA ALTA TAXA DE DESEMPREGO E DAS INCERTEZAS SOBRE OS RUMOS DA ECONOMIA, REFLEXO DA CRISE POLÍTICA QUE O PAÍS ATRAVESSA, DE FORMA QUE ATRIBUÍMOS LIQUIDEZ BAIXA AO AVALIANDO.

06.1 GRAU DE LIQUIDEZ:

LIQUIDEZ BAIXA.

07. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO:

MCDDM – MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

08. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS:

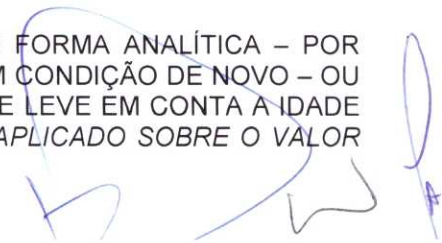
PERÍODO DE PESQUISA: DE 01/12/2016 A 05/12/2016

PESQUISAMOS OS MODELOS USADOS OFERTADOS; SALIENTAMOS QUE O MODELO AVALIANDO FOI DESCONTINUADO, NÃO TENDO SIDO SUBSTITUÍDO POR OUTRO MODELO. PARA COMPOSIÇÃO DO VALOR DE MERCADO FOI UTILIZADO O FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO DE ÍNDICE 0,60 EM FUNÇÃO DA IDADE E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO AVALIANDO, SENDO NOSSO ENTENDIMENTO QUANTO A NECESSIDADE DO MESMO PARA EQUALIZAR O VALOR DESTES NO MERCADO DE VEÍCULOS USADOS.

ANEXO – A: PLANILHA DE CÁLCULO E COTAÇÕES DE MERCADO.

08.1. DEPRECIÇÃO:

O CÁLCULO DA DEPRECIÇÃO FÍSICA PODE SER REALIZADO DE FORMA ANALÍTICA – POR MEIO DE ORÇAMENTO NECESSÁRIO À RECOMPOSIÇÃO DO BEM EM CONDIÇÃO DE NOVO – OU POR MEIO DE APLICAÇÃO DE COEFICIENTE DE DEPRECIÇÃO, QUE LEVE EM CONTA A IDADE E O ESTADO DE CONSERVAÇÃO. “ESSE COEFICIENTE DEVE SER APLICADO SOBRE O VALOR DEPRECIÁVEL”.



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

PARA DEPRECIÇÃO FOI UTILIZADO O MÉTODO PROPOSTO PELO ENG. HÉLIO R. CAIRES, QUE LEVA EM CONSIDERAÇÃO O ESTÁGIO DE MANUTENÇÃO, COEFICIENTE DE TRABALHO, IDADE E VIDA ÚTIL.

08.2. VIDA ÚTIL REMANESCENTE (VUR):

A FIXAÇÃO E POSIÇÃO DA VIDA ÚTIL ECONÔMICA REMANESCENTE EM SUA DETERMINAÇÃO É BASTANTE EMPÍRICA E DEVE REPRESENTAR O PROVÁVEL PERÍODO DE UTILIZAÇÃO ECONOMICAMENTE RENTÁVEL DO BEM.

ESTE PERÍODO DEPENDE DO USO ATUAL, ESTIMATIVA DE USOS FUTURO, ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E DIVERSAS OUTRAS VARIÁVEIS ESPECÍFICAS EM CADA CASO ANALISADO.

DEVIDO A ESTAS DIFICULDADES FORAM ELABORADAS TABELAS ESPECÍFICAS, CONTENDO OS RESULTADOS DE TRABALHOS ESTATÍSTICOS QUE JUNTAMENTE COM A DETERMINAÇÃO DA DEPRECIÇÃO PELO MÉTODO DE CAIRES POSSIBILITAM A FIXAÇÃO DE TAIS VALORES COM ALTO GRAU DE CONFIABILIDADE.

09. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

FUNDAMENTAÇÃO: (X) GRAU I () GRAU II () GRAU III

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS OU INSTALAÇÕES ISOLADAS							
Item	Descrição	GRAUS					
		III	P	II	P	I	P
1	VISTORIA	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	3	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.		Caracterização sintética do bem, com fotografias.	
2	FUNCIONAMENTO	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.		O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.		Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	FONTES DE INFORMAÇÃO E DADOS DE MERCADO	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.		Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	2	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar. Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	
4	DEPRECIÇÃO	Implícita no valor de mercado do bem		Calculada por metodologia consagrada.	2	Arbitrada.	
Total de pontos obtidos		8		GRAU ATINGIDO		I	
Observações		III		II		I	
Pontos Mínimos		10		6		4	
Itens obrigatórios no grau		Todos os itens no mínimo no grau II		2 e 4 no mínimo no grau II, demais no grau I		Todos, no mínimo no grau I	

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

10. CONCLUSÃO:

- VALOR DE MERCADO (R\$): 11.940,00 (ONZE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA REAIS)
- VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$): 5.800,00 (CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS)
- VALOR RESIDUAL (R\$): 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)
- VIDA ÚTIL REMANESCENTE (MESES): 26 (VINTE E SEIS)

11. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

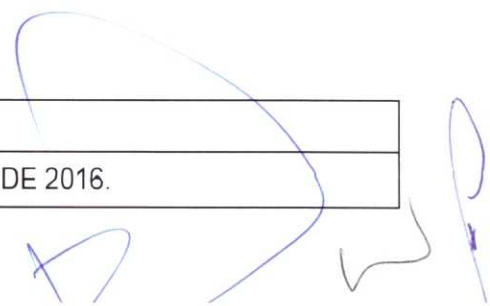
- A) A VISTORIA FOI EFETUADA PESSOALMENTE PELO AVALIADOR;
- B) OS HONORÁRIOS PROFISSIONAIS DOS AVALIADORES NÃO ESTÃO VINCULADOS AOS VALORES OBTIDOS;
- C) TODAS AS CONCLUSÕES EXARADAS NESTE LAUDO TÉCNICO FORAM FUNDAMENTADAS COM AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PERÍODO DE REFERÊNCIA;
- D) NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR O FUNCIONAMENTO DO MOTOR E DEMAIS ITENS ELÉTRICOS;
- E) SE FAZ NECESSÁRIA REVISÃO MECÂNICA E ELÉTRICA, TROCA DO VIDRO LATERAL;
- F) NÃO FORAM EFETUADAS INVESTIGAÇÕES NO CONCERNENTE A ALIENAÇÕES, GRAVAMES, IMPOSTOS, CESSÕES, OU QUALQUER OUTRO ÔNUS QUE SE TRATAR DE MATÉRIA JURÍDICA;
- G) ESSES PROFISSIONAIS NÃO ASSUMEM QUALQUER RESPONSABILIDADE SOBRE MATÉRIA ALHEIA AO EXERCÍCIO PROFISSIONAL DA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, AMPLAMENTE DEFINIDA NA LEGISLAÇÃO VIGENTE;
- H) ESSES PROFISSIONAIS NÃO TÊM QUALQUER INTERESSE, PRETÉRITO, PRESENTE OU FUTURO, QUANTO AOS BENS ENVOLVIDOS NESTE TRABALHO OU QUANTO AOS SOLICITANTES, INTERESSADOS OU PROPRIETÁRIOS.

12. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

AUTOR: WAGNER PICCOLI	
CREA/RS: 94.916	CPF: 028.860.778-36
BOLSA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE DO SUL S/S LTDA. – BOLSAVAL-EPP	
CREA/RS: 23765	

13. LOCAL E DATA DO LAUDO:

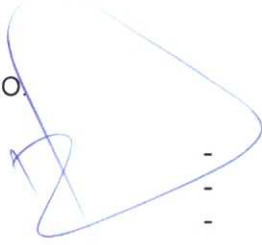
PERÍODO DA PESQUISA: DE 01 A 05 DE DEZEMBRO DE 2016.
LOCAL E DATA DO LAUDO: PORTO ALEGRE, 05 DE DEZEMBRO DE 2016.



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

14. ANEXOS:

- A) PLANILHA DE CÁLCULO E COTAÇÕES DE MERCADO;
- B) RELATÓRIO FOTOGRÁFICO;
- C) PLANILHA VLI;
- D) DOCUMENTAÇÃO DO VEÍCULO.


-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

ANEXO – A:
PLANILHA DE CÁLCULO E COTAÇÕES DE MERCADO.



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

VIDA TIL (M)	IDADE APAR (T)	CM	CT	K	(T/M)	K(T/M)	D (T)	VR	FD	VLR NOVO (VN)	VLR. DE MERCADO OFERTAS	FC	*VLR. DE MERCADO *VM = (VM . FC)	FL	VLR. DE LIQUIDAÇÃO VML = (VM . FL)	VALOR RESIDUAL	VUR (MESES)
15	15	0	5	1,1946	1,00	1,1946	0,05177	10%	0,1466	-	R\$ 19.900,00	0,60	R\$ 11.940,00	0,49	R\$ 5.800,00	R\$ 2.000,00	26

*VM = VALOR DE MERCADO AJUSTADO DE ACORDO COM O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM.

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

fipe	
ÍNDICES E INDICADORES	ENSINO
PROJETOS E PESQUISAS	PUBLICAÇÕES
IMPRIMIR COPIAR URL	
Mês de referência:	novembro de 2016
Código Fipe	018014-9
Marca:	Kia Motors
Modelo	Besta GS 2.7 8V 12L Diesel
Ano Modelo	2001 Diesel
Autenticação	k4chr9nzk1gk
Data da consulta	quarta-feira, 30 de novembro de 2016 10:53
Preço Médio	R\$ 20.643,00

www.socarrão.com.br/porto-alegre-região/porto-alegre/carros/kia/besta/usado/semi-novo/besta-12-lugares-azul-1999-2550567

Configurações FAVORITOS Game Of Thrones Elementary Netflix Elementary Outlander Vikings Online

SóCarrão FORD FOCUS FASTBACK COM COMANDO DE VOZ R\$76.690 À VISTA. Clique e saiba mais **revisão** MEU SOCARRÃO PORTAL REVENDAS


Busca rápida Comprar Anunciar Serviços Revendas

Ex: palio, azul, onix, gol de até

Porto Alegre e Região > Porto Alegre > Carros > KIA > BESTA > Usado (semi-novo) > **BESTA 12 LUGARES**


Voltar | **KIA BESTA 12 LUGARES 4P**

PROPOSTA Enviar proposta Simular financ Enviar para um amigo			Valor: R\$ 19.900,00 Ano: 1999 / 1999
Nome:	Cor:	Azul	
E-mail:	Combustível:	Diesel	
Telefone:	Quilometragem:	--	
Vi seu veículo no site do SóCarrão e tenho interesse nele. Por favor retorne o meu contato!	Portas:	4	
<input type="checkbox"/> Prefiro o contato por WhatsApp	Câmbio:	Manual	
	Placa:	Hxx-xx57	




24/02







SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016



[Voltar ao resultado](#)
[Nova busca](#)
[Anunciar meu carro](#)
[Salvar anúncio](#)
[Impressão](#)

KIA BESTA 2.7 G8 3V DIESEL 3P MANUAL 2001/0001



Anúncio de particular

Goiás - GP

R\$ 19.000,00

Nome Completo

E-mail

DDD + Telefone


Mensagem


Um administrador avaliará sua proposta.


Desejo receber ofertas

ENVIAR PROPOSTA >

Dados do Vendedor

 (11) 89777-4039
(11) 4515-0647

 Suelen

 Irregularidade no anúncio? [Avisá-nos](#)

+ informações

Ano: 2001/0001 Câmbio: Manual

KM: 210.000 Final de Placa: 1


Cor: Bege Carroceria: Van/Utilitário

Portas: 3 Data do anúncio: 03/11/2016


Combustível: Diesel

Optionais

Direção hidráulica, Vidros elétricos



[Veja mais](#) [Compre aqui](#)



Venda seu carro

Pensando na próxima compra? Aproveite e anuncie seu carro atual!

Handwritten signatures and scribbles in blue ink.

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016



mercado livre

Você também pode se interessar: [carros usados baratos](#), [gol quadrado](#), [diveo](#), [celta](#)

[Voltar para a lista](#) | [Carros, Motos e Outros](#) > [Carros e Caminhonetes](#) > [Kia](#) > [Besta](#)

Kia Besta GS 2.7 8V 12L Diesel

[Curtir](#)

R\$ 19.999

2001 | 1 km

São Paulo - Grande São Paulo - Embu das Artes

Anunciante: [Vicente Veiculos](#) - [Ver os seus veiculos](#)

[\(11\) 4762-3640/947578231whats](#) | [8:30](#) as [17:30](#)


[Perguntar](#)

Handwritten blue scribbles are present over the listing details and at the bottom right of the page.

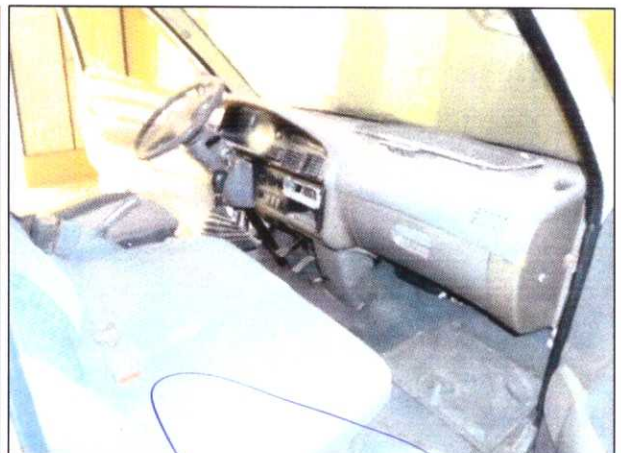
SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

ANEXO – B:
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.





SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016



[Handwritten signature]

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

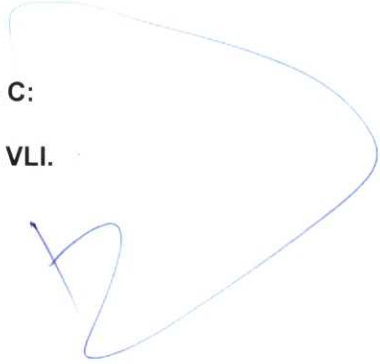


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

ANEXO – C:
PLANILHA VLI.



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

Laudo Nº: 01844-2016 Objeto da Avaliação: VEÍCULO MICROÔNIBUS KIA BESTA GS 12P
VALOR PARA LIQUIDAÇÃO IMEDIATA - VLI

VLI MÍNIMO	0,00	vli mínimo	R\$	5.800,00
Redução sobre o valor de avaliação:	R\$	6.100,00	-	51,26%
VLI MÁXIMO		vli máximo	R\$	6.600,00
Redução sobre o valor de avaliação:	R\$	5.300,00	-	44,54%

VALORES DE ENTRADA (mercado)	terreno e edificações	máquinas e equipamentos	valor total da avaliação
	11.940,00		R\$ 11.900,00

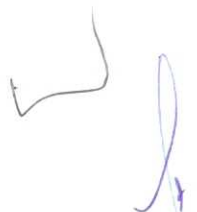
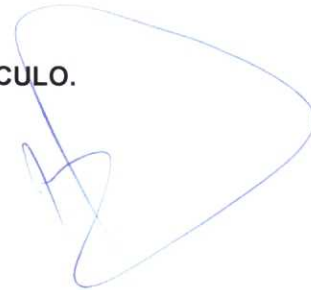
PARÂMETROS		
Imóvel com pendência judicial?	FALSO	(se verdadeiro clique no botão à direita) _____
Delete o campo F18		
Apenas um imóvel ?	<input checked="" type="checkbox"/>	VERDADEIRO
Propriedade do imóvel:	de Terceiros	de terceiros
Mês ZERO - referente data do laudo de avaliação		dez-16
Prazos previstos para alienação	Prazo mínimo - vli máximo	Prazo máximo - vli mínimo
	18 meses	24 meses
Registre o nº 1 no campo F26		1 mes(es)
Mês da venda	jun-18	dez-18
Mês final das vendas	jun-18	dez-18
ITBI, sobre valor de mercado do imóvel		
Despesas cartorárias (em Reais)		R\$0,00
IR e CS, sobre ganho de capital		40,00%
IPTU / ITR (anual - em Reais)		R\$246,48
Custo semestral com avaliação/reavaliação		R\$0,00
Mês de pagamento de IPTU (de 1 a 12)		1

DESPESAS MENSAIS COM O IMÓVEL		
Discriminação	valor	incidência
Manutenção/Conservação		mensal
Vigilância		mensal
Energia		mensal
Condominio	-	mensal
	-	mensal
Licitações (efetuar rateio p/ incidência mensal)		mensal
outros	100,00	mensal
Soma	100,00	



SERVIÇO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL
CONTINUAÇÃO DO LAUDO Nº 01844-2016

ANEXO – D:
DOCUMENTAÇÃO DO VEÍCULO.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTERIO DAS CIDADES		SEGURO OBRIGATORIO DE DANOS PESSOAIS, CAUSADOS POR VEICULOS AUTOMOTORES DE VIA TERRESTRE, OU POR SUA CARGA, A PESSOAS TRANSPORTADAS OU NAÔ - SEGURO DPVAT	
DETRAN - RS Nº 012344102843 CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEICULO		RS Nº 012344102843 - BILHETE DE SEGURO DPVAT	
INSTITUTO DE PREVIDENCIA E APOSENTADIAO DO SERVIDOR PUBLICO		ESTE É O SEU BILHETE DO SEGURO DPVAT PARA MAIS INFORMACOES, LEIA NO VERSO AS CONDICOES GERAIS DE COBERTURA	
PLACA Nº 94-707-0001-00		www.dpvatsegurodotransito.com.br	
CATEGORIA OFICIAL		SAC DPVAT 0800 022 1204	
EXERCICIO 2016		DATA EM 21/01/16	
PREMIO TARIFARIO		<input checked="" type="checkbox"/> ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
CUSTO DO SEGURO (R\$) 21,12		DATA DE DURACAO	
CUSTO DO BILHETE (R\$) 0,00		<input checked="" type="checkbox"/> ÚNICA <input type="checkbox"/> PARCELADO	
SEGURADORA LIDER - DPVAT		ANT001856	

[Handwritten signature and scribbles]

[Handwritten marks]